

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 251/2019/KDTM-ST ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1334/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số A.042/23/SaigonPA/HS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 454/23/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 Công ty đấu giá hợp danh VAMC và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 604/23/HĐSD-lần thứ 6 ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong (tên cũ công ty đấu giá hợp danh VAMC) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 604/23/TB/VAMC ngày 31 tháng 8 năm 2023 Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong (tên cũ công ty đấu giá hợp danh VAMC);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, địa chỉ: 13A Cư xá Phan Đăng Lưu, đường Phan Đăng Lưu phường 3, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

- **Tài sản 1:** 01 Máy ủi bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2143 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05402 được Sở giao



thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/05/2011 với giá khởi điểm là 50.050.589 đồng (Bằng chữ: năm mươi triệu không trăm năm mươi ngàn năm trăm tám mươi chín đồng).

- **Tài sản 2:** 01 Máy ủi bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2244 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05635 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2011 với giá khởi điểm là 24.620.153 đồng (Bằng chữ: hai mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi ngàn một trăm năm mươi ba đồng).

- **Tài sản 3:** 01 Máy đào bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2147 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05406 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/5/2011 với giá khởi điểm là 172.964.363 đồng (Bằng chữ: một trăm bảy mươi hai triệu chín trăm sáu mươi bốn ngàn ba trăm sáu mươi ba đồng).

- **Tài sản 4:** 01 Máy đào bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2148 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05407 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/5/2011 với giá khởi điểm là 220.895.748 đồng (Bằng chữ: hai trăm hai mươi triệu tám trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm bốn mươi tám đồng).

**Lưu ý:** Tài sản trên bán chung không tách rời. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế có sao bán vậy, khách hàng có trách nhiệm xem xét tình trạng chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

**Tài sản 1:** Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký 50XA-2143 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05402 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/05/2011.

- Nhãn hiệu: KOMATSU;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 4D120-11-73896;
- Số khung: D50P15-54614;
- Số công suất động cơ: 89 HP;
- Trọng lượng: 12650 Kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 4975x3350x2690 mm;
- Tình trạng: Xe đã cũ nát, bị hư hỏng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động máy móc bên trong.

**Tài sản 2:** Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký 50XA-2244 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05635 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2011.

- Nhãn hiệu: CATERPILLAR;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 10S00937;
- Số khung: 49X01515;
- Số công suất động cơ: 105 HP;
- Trọng lượng: 13650 Kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 5010x3510x2430 mm;
- Tình trạng: Xe đã cũ nát, bị hư hỏng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động máy móc bên trong.

**Tài sản 3:** Máy đào bánh xích, biển số đăng ký 50XA-2147 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05406 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/5/2011.

- Nhãn hiệu: HITACHI;
- Màu sơn: Đỏ;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 250070;
- Số khung: 12V-43728;
- Số công suất động cơ: 84 HP;
- Trọng lượng: 11800 Kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 7580x2500x2700 mm;
- Tình trạng: Xe đã cũ nát, bị hư hỏng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động máy móc bên trong. Màu sơn của xe máy đào bánh xích hiệu HITACHI, biển số đăng ký 50XA-2147 bị biến đổi thành màu vàng, không đúng với giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá có trách nhiệm phải thay đổi màu sơn theo đúng giấy chứng nhận trước khi làm thủ tục đăng ký hoặc làm thủ tục đăng ký đăng ký màu sơn theo đúng quy định của pháp luật.



**Tài sản 4:** Máy đào bánh xích, biển số đăng ký 50XA-2148 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05407 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/5/2011.

- Nhãn hiệu: HITACHI;
- Màu sơn: Cam;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6BD1-714373;
- Số khung: 147-63765;
- Số công suất động cơ: 133 HP;
- Trọng lượng: 18500 Kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9490x2850x2890 mm;
- Tình trạng: Xe đã cũ nát, bị hư hỏng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động máy móc bên trong.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 468.530.852 đồng (bốn trăm sáu mươi tám triệu năm trăm ba mươi ngàn tám trăm năm mươi hai đồng).**

**Lưu ý:** Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 18/9/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 95 Trương Văn Thành, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian, địa điểm, đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 05/9/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 18/9/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong (tên cũ công ty đấu giá hợp danh VAMC), địa chỉ: số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 18/9/2023, 19/9/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm: 93.706.170 đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu bảy trăm linh sáu ngàn một trăm bảy mươi đồng).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá nêu trên theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 21/9/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.3030599.00000** của Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Thủ Đức mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**10. Thời hạn giao tài sản:** trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND Tp.Thủ Đức;
- UBND phường Hiệp Phú, Tp Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



